

# 障がい福祉サービス事業所（仮称）「パラグリーン」新築工事に係る一般競争入札のお知らせ

## 1 公告日

令和4年7月26日

## 2 契約者

医療法人みどり会 理事長 中村 猛

## 3 問合わせ先

大阪府枚方市長尾播磨谷1-2834-5 「中村病院 内」

開設準備室 梶河 まで

TEL 072-868-2071 F A X 072-868-9663

## 4 工事概要等

- (1) 工 事 名 医療法人みどり会 障がい者就労支援事業所  
（仮称）パラグリーン新築工事
- (2) 工 事 場 所 大阪府枚方市長尾荒阪1丁目2865-3
- (3) 工 事 概 要 敷地面積：503.37㎡  
構造：木造  
階数：地上2階  
高さ：8.32m  
建築面積：217.52㎡  
延床面積：314.90㎡
- (4) 工 期 約5カ月半（約165日間）
- (5) 使用する主要な建機材

## 5 入札に参加する者に必要な資格

以下に掲げる要件をすべて満足する者であること。

- (1) 次のアからカまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 成年被後見人

イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの

エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被  
補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

カ 破産者で復権を得ない者

- (2) 建築一式工事について建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定による許可を受けている者であること。
- (3) 入札日または入札締切日において建設業法第28条第3項又は第5項の規定による営業停止の処分等を受けていない者であること。
- (4) 正常な入札執行を妨げる等の行為を行うおそれが無く及び行わない者。
- (5) 各理事本人又はその親族が役員に就いていない建設業者であること。
- (6) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面におい

て関連がない建設業者であること。

なお、当該工事に係る設計業務等の受注者は（株）京都建築事務所である。

住所：京都府京都市中京区三条通柳馬場東入中之町10番地

(7) 過去において、障がい福祉サービス事業又は高齢者福祉サービス事業の新築工事を受注

し、完全に履行した経歴を有している者。

(8) 建築一式工事について、建設業法第27条の23の規定による経営事項審査の結果の総合評点（最新のもの）が700点以上の者であること。

(9) 枚方市暴力団等排除条例に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要綱別表に掲げる措置要件に該当する者でないこと。

## 6 入札参加資格確認審査手続

(1) 本入札に参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付資料（以下「申請書類」という。）を提出し、確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 交付期間 令和4年7月26日（火）から8月6日（土）の午前10時から午後5時まで

イ 交付場所 大阪府枚方市長尾播磨谷1-2834-5 「中村病院開設準備室内」  
TEL 072 - 868-2071

ウ 提出期間 令和4年7月26日（火）から8月6日（土）の午前10時から午後5時まで

エ 提出場所 イに同じ

(2) 申請書類の提出は、別記様式第1号から別記様式第2号により行うこと。

(3) 入札参加資格の確認の結果は、令和4年8月9日（火）に通知する。

(4) 申請書類の作成費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。

(5) 申請書類は、提出場所への持参により提出すること。

## 7 設計図書等及び契約書（案）の交付

(1) 入札参加資格があると認められた者は、次のとおり設計図書等及び契約書（案）の交付を受けなければならない。

ア 交付日時 入札参加資格確認結果通知書に記載する。

イ 交付場所 大阪府枚方市長尾播磨谷1-2834-5  
「中村病院」内  
TEL 072-868-2071

(2) 設計図書等は本入札の積算・見積もり以外の目的で使用してはならない。

## 8 設計図書等に対する質問

(1) 設計図書等に対する質問がある場合における方法は、設計図書等交付時に説明致します。

(2) (1)の質問に対する回答書等の方法においては、同様に設計図書等交付時に説明を行います。

## 9 予定価格等の事後公表

当該工事の予定価格等を事後に公表する。

## 10 入札執行の日時及び場所

- (1) 入札日時 令和4年9月8日(木) 午前10時00分。
- (2) 入札場所 大阪府枚方市長尾播磨谷1-2834-5  
「中村病院」内

## 11 入札方法等

- (1) 郵送又は電送による入札は認めない。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 開札の結果、予定価格から最低制限価格の範囲内の価格の入札がないとき再度入札は1回限り行う。ただし、1回目の入札で無効になった者及び最低制限価格を下回る価格で入札した者は再度入札に参加することができない。  
また、最低入札額が予定価格の100分の130に相当する価格を上回るときについては原則、再度入札は行わない。  
なお、再度入札を行った結果再度同じ結果となった場合は不調とするか、最低入札額を提示した者と価格の協議をする。
- (4) 入札にあたっては、入札参加資格がある旨の確認通知書(写し可)を持参すること。  
代理人の場合は委任状を持参すること。

## 12 入札保証金

入札保証金は免除する。

## 13 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の作成にあたっては、入札参加者の費用負担にて行うものとする。
- (3) 工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。
- (4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。
- (5) 提出された工事費内訳書は返却しない。

## 14 入札の無効

- (1) 入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。  
なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない者のした入札は無効とする。

15 落札者の決定方法

- (1) 予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

16 支払条件

- (1) 着工時に工事請負額の10%、工事完成引き渡し時90%を支払う  
(ただし、枚方市補助金による財源支払分は交付時に支払う)

17 その他必要な事項（当該契約につき必要な条件等）

- (1)一括下請負の禁止
- (2) 工事完成保証人をおく、又は、履行保証保険契約を締結すること。
- (3) 工期の厳守（令和5年2月28日引渡し）
- (4)契約時期等については、7. の設計図書及び契約書（案）の交付時に説明致します。
- (5)落札業者となりうる業者が2者以上ある場合は、くじ引きで落札業者を決定する